



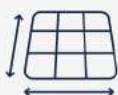
## Eladó és bérbeadó ipari ingatlan

Budapest, XXII. kerület

Új városi logisztikai épület elérhető az M0 & M6 autópályák csomópontjainál. Az épület Budapest XXII. kerületének kiépített és jól beágyazott kereskedelmi és ipari központjában érhetőek el. A Faedra Business Park tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, **buszmegálló és vasútállomás is pár perc séta közelségben található.**

Ez az A-kategóriás logisztikai és ipari épület kiválóan alkalmas **logisztikai, összeszerelési és gyártási** célokra egyaránt.

### Területi adatok:



Ipari terület:  
**12,000 m<sup>2</sup>**



Legkisebb bérbeadó terület:  
**1,800 m<sup>2</sup>**



Elérhető:  
**Q3 2025**

### Technikai adatok:



**5 t/ m<sup>2</sup>**  
Padló teherbírás



**10 m**  
Belmagasság



**12 x 24**  
Oszloprács



**ESFR**  
Sprinkler rendszer



**Dokkoló kapuk,**  
drive in kapu



**M0/M6 autópályák**  
csomópontjánál



**VRF**  
Hőszivattyú

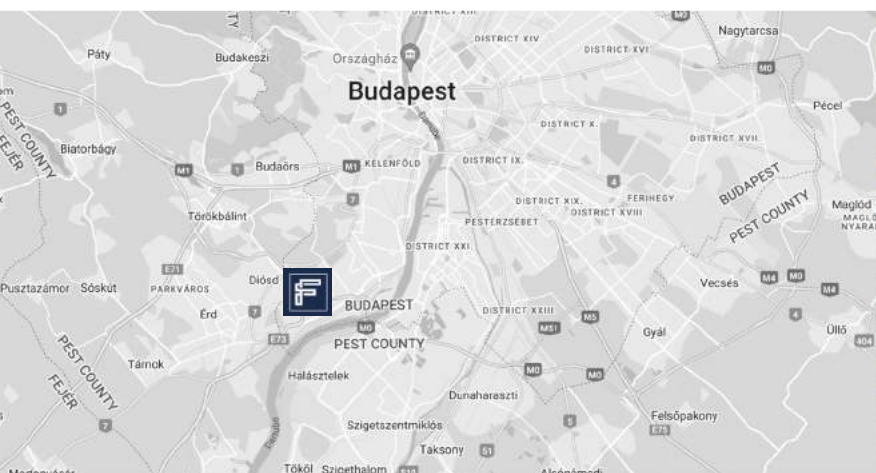


**Napelemek**

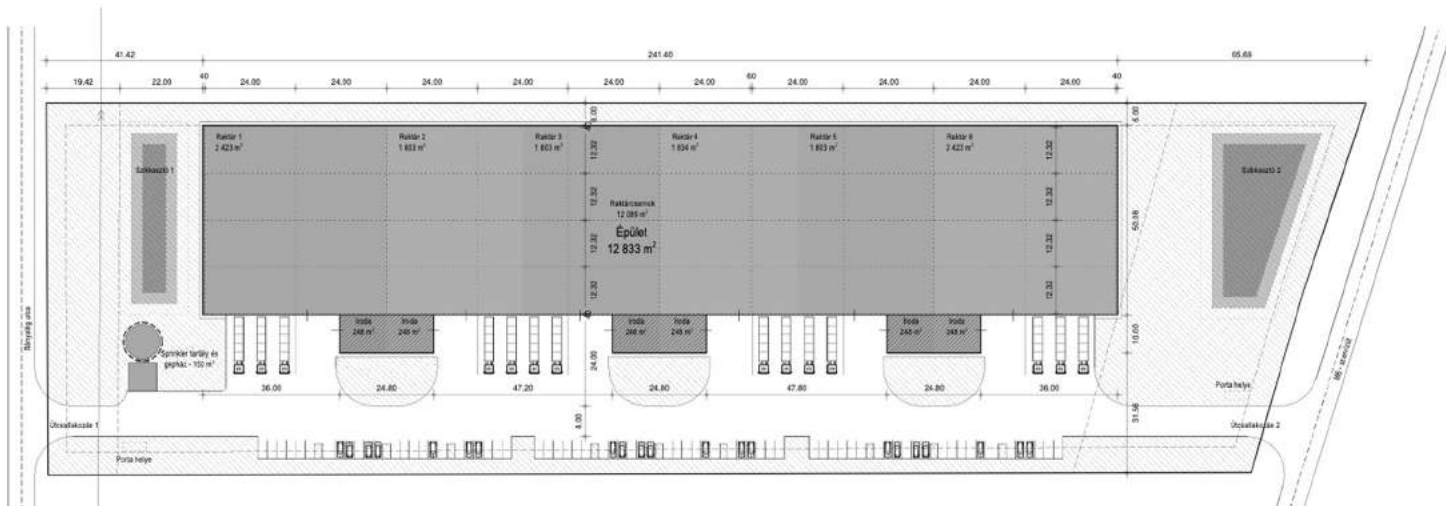


**LED világítás**

### Térkép nézet:



# Alaprajz:



## Bérbeadási adatok:



**Csarnok bérleti díj:**  
5.9 - 6.2 EUR/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA



**Üzemeltetési díj:**  
1 EUR/m<sup>2</sup>/hó + ingatlanadó + ÁFA



**Iroda bérleti díj:**  
11 EUR/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA



**Eladási ajánlat**  
kérésre



## Érdeklődik Faedra City iránt?



### Szoboszlay Máté

— Partner, Üzletfejlesztési és  
Beruházási Igazgató



+36 70 616 1115



Mate.Szoboszlay@faedragroup.com