

MŰSZAKI TARTALOM FAEDRA PARK CSARNOK és IRODAÉPÜLET

SZIGETSZENTMIKLÓS, LAKIHEGY



MŰSZAKI LEÍRÁS

LAKIHEGY

HRSZ.: 13251/7

telken építendő csarnok és irodaépület

A HELYSZÍN ISMERTETÉSE, ILLESZKEDÉS

A telkek a főúttal párhuzamos belső útról közelíthetők meg. Az M0-ás autópálya közelsége és a főút kapcsolat kiváló lehetőséget biztosít a terület ipari és logisztikai fejlesztésére. A területet a főúttól és a szemközti épületektől zöldsáv választja el.

ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS

A kiválasztott telek utcafrontján két behajtón lehet be és kihajtani, az épület megközelítése az utcafronton kialakított teher és személygépkocsiparkolók felől történik. Az épület belül osztható, és mindegyik egység kap egy kiemelt kétszintes irodablokkot. A teherforgalom számára két szintbeli és egy + egy opcionális dokkoló kapukat tervezünk egységenként.

Az épület alaprajzi kialakítása:

Az épület földszintjén belül három részre osztható csarnoképület lesz, amelyhez az utca felől három kétszintes irodablokk kapcsolódik. A csarnok magasraktár 10,0m belmagassággal. Az irodablokk standard kialakításban a földszinten előcsarnokot, kamionos váróhelyiséget, mosdókat, irodát, tartózkodót, öltözőket, zuhanyzókat tartalmaz. Egységenként saját belső lépcső visz az emeletre, ahol iroda, mosdók, teakonyha, szerver helyiség lesz. Az épülethez blokkonként személygépkocsi és kamion parkoló tartozik.

Homlokzatképzés: az épület megjelenésében igazodik a környező új iroda és csarnoképületekhez, modern, minimalista. A homlokzati falak szendvicspanel szerkezetek, az épület tömegeivel szinkronizált színekkel. A lábazat előregyártott vasbeton szendvic szerkezet.

Szerkezet: előregyártott vasbeton szerkezet

Csarnok padló: ipari padló, 5 t / m² teherbírással

Födémek: Előregyártott vasbetonfödém

Külső falak: 10 cm szendvicspanel

Csarnok elválasztó falak: gipszkarton

Válaszfalak: 10cm vtg. gipszkarton

Tető: acél trapézlemez, min. 15 cm szálal hőszigetelés, PVC vízszigetelés

Lépcső: vasbeton lépcső, greslap burkolattal

Homlokzati nyílászárók: sötétszürke színű műanyag nyílászárók, háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel.

Bejárati ajtók: Alu szerkezet biztonsági zárral

Padlóburkolatok: vizes helyiségekben greslap, irodákban laminált parketta

Falburkolatok: vakolt felület diszperziós falfestéssel, vizes helyiségekben csempeburkolat készül.

Korlátok: porszórt acél szerkezet

Tervezett szgk parkoló: 53 db

GÉPÉSZETI KIALAKÍTÁS

Szociális területek:

Iroda/teakonyha/tartózkodó/recepció

Fűtés/hűtés: tetőn elhelyezett hőszivattyús multisplit kültéri, valamint kazettás álmennyezeti beltéri egységekkel. Szabályzás: helyiségenkénti fali termosztáttal/vezérlőpanellel

Szellőzés: természetes szellőzés nyílászárók nyitásával (teakonyha esetében gépi elszívás, légutánpótlás nyílászáróba épített rés légbefúvókon keresztül/csarnok tér felől ajtórácsoson keresztül)

HMV: teakonyhában pultban elhelyezett mosogató alatti elektromos bojlerrel.

Öltözők/vizesblokkok/közlekedők:

Fűtés: elektromos radiátorokkal, ügyelve a szükséges IP védettségre

Szellőzés: esetén gyűjtőcsöves elszívás, légutánpótlás légutánpótlás nyílászáróba épített rés légbefúvókon keresztül/csarnok tér felől ajtórácsoson keresztül

HMV: vagy álmennyezeti térben elhelyezett fekvő kivitelű villanybojlerrel az öltözők esetében, valamint a WC-k esetében mosdó alatti villanybojlerrel.

Raktározási/ipari területek:

Fűtés: A raktárak temperálását kétfokozatú gázos termoventilátorokkal vagy feketén sugárzók alkalmazásával biztosítjuk. A berendezések vezérlése és szabályozása egységenként termosztáttal történik, amelyek a tartózkodási zónában kerülnek elhelyezésre.

Szellőzés: természetes úton tető felülvilágítókon/füstkupolákon és RWA kapukon keresztül programozott nyitással.

Tető:

Napelem: a tetőn cc. 50kW teljesítményű napelem létesül, amely kielégíti a megújuló energetikára vonatkozó szabályozást és kedvezőbb üzemeltetési költségeket tesz lehetővé

VILLAMOS KIALAKÍTÁS

Világítási és erőátviteli kábelezés, szerelés:

Megvilágítási szintek:

-raktárak, közlekedők, lépcsőházak: 100 lux,

-lépcsők: 150 lux,

-pihenő helyiségek: 200 lux,

-irodák: 500 lux

A tervezési területen LED-es függesztett lámpákkal, LED-es mennyezetre szerelhető és álmennyezetbe süllyeszthető lámpákkal, LED panel lámpákkal, és a kültérben időjárás álló LED lámpákkal létesített általános világítási rendszert irányoztunk elő. A LED-ek színhőmérséklete meleg fényű, 2700-3000 K°.

A belső téri általános lámpák kapcsolása helyi kapcsolókkal történik. A vizesblokkokban és a külső területeken a tervezett lámpák be és ki kapcsolását jelenlét és mozgásérzékelők végzik.

Áramütés elleni védelem:

Az áramütés elleni védelem módja: alapvédelem - közvetlen érintés elleni védelem: az aktív részek szigetelése, védőfedések és burkolatok.

Közvetett érintés elleni védelem: A táplálás önműködő lekapcsolása.

Hálózati kialakítás: TN-S rendszer (Nullázás).

Villámvédelem:

A villámvédelem tervezése a kiviteli tervezés során készítendő norma szerinti kockázat elemzés alapján kerül kialakításra.

A kiviteli tervezés során meghatározandó felfogókból, levezetőkből és vasbeton földelő hálózatból kialakított villámvédelmi rendszer fog kialakításra kerülni.

SPRINKLER KIALAKÍTÁS

Az épület teljes egészében ESFR sprinkler védelemet kap. A sprinkler fej szórás képét befolyásoló építészeti, gépészeti, villamos elemek figyelembevételével kerül kiépítésre. Az irodák állmennyezetek kerülnek kiépítésre, amelynek magassága eléri a 80 cm, így mennyezet feletti sprinkler védelem is kiépítésre kerül. A sprinkler berendezés szivattyúi a gépház belső sprinkler rendszer gerincvezetékeibe beépített áramláskapcsolók (áramlásérzékelők) riasztási jelet adnak a vízáramlás megindulásakor. Csak ezek a sprinkler fejek indulnak el, amelyek a tűz keletkezésének helye felett vagy annak közvetlen távolságában helyezkednek el. A tervezett sprinkler terület az épület egészére kiterjed kivéve: Elektromos helyiség, kazánház, szünetmentes helyiségek.

Megjegyzés: A fejlesztő fenntartja jogot a műszaki tartalom változtatásra, mely változtatások csak a fent leírt műszaki tartalom egyenértékű minőségű lehet és meg kell feleljen a jogszabályi feltételnek.
